

Протокол № 1/2020
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

28 декабря 2020 г.

Дата проведения общего собрания: с 18 декабря 2020 г. по 28 декабря 2020 года.

Место проведения общего собрания: г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 33, лит. А.

Место принятия решений собственниками: г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 33, лит. А, кв. 16.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено посредством очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых помещений и нежилых (имеющих собственников) помещений в доме 2461,6 кв.м.

Настоящее общее собрание собственников помещений созвано по инициативе:

Олифер Павла Александровича, являющегося собственником квартиры № 16 на основании выписки из ЕГРПН № 78/001/018/2016-6679 от 19.12.2016 г.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 33, лит. А, во дворе дома.

На очной части присутствовало 0 собственников помещений.
Кворум отсутствует.

Голосование проводится по сданным в письменной форме решениям собственников.

По подсчету сданных до 22ч. 00 мин. 28 декабря 2020 года решениям собственников в общем собрании приняло участие 46 собственников помещений. Список прилагается (Приложение № __ к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений:	2461,6 кв/м 100%
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в т.ч.:	1952,7 кв/м 79,32 %
Всего голосов, не принявших участие в голосовании	508,9 кв/м 20,68 %
Всего голосов собственников, решения которых признаны не действительными	0 кв/м 0 %
Кворум	79,32 % есть

Общее количество голосов собственников равняется общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания:

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание членов счетной комиссии.**
- 2. О выборе способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.**
- 3. О выборе для управления домом управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «ЖКС г. Ломоносова».**

4. Утверждение договора управления многоквартирным домом в соответствии с представленным проектом.
5. Утверждение на 2021год тарифов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с представленным проектом.
6. Выбор Совета многоквартирного дома и установление срока его действия.
7. Наделение Совета дома полномочиями.
8. Выбор Председателем Совета дома и установление срока его действия.
9. Наделение Председателя Совета дома полномочиями.
10. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения до 01.07.2021г.
11. Установление способа сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способа доведения до собственников результатов собраний.
12. Установление места хранения протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Голосование по повестке дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу повестки дня: **Избрание председателя и секретаря собрания, избрание членов счетной комиссии.**

Решили:

Избрать Председателем собрания Олифер Павла Александровича

Избрать Секретарем собрания Логинова Алена Михайловна.

Избрать Счетную комиссию в составе:

1. Олифер Павел Александрович, собственник кв. 16
2. Логинова Алена Михайловна, собственник кв. 24

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
1860 кв.м 75,56 %	0 кв.м 0 %	92,7 кв.м 3,77 %

2. По второму вопросу повестки дня: **О выборе способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.**

Решили:

Выбрать способ управления домом – управляющая компания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
1837,75 кв.м 74,66 %	22,55 кв.м 0,91 %	92,4 кв.м 3,75 %

3. По третьему вопросу повестки дня: **О выборе для управления домом управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Ломоносова».**

Решили:

Выбрать для управления домом управляющую компанию **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Ломоносова».**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
1860,3 кв.м 75,57 %	0 кв.м 0 %	92,4 кв.м 3,75 %

4. По четвертому вопросу повестки дня: **Утверждение договора управления многоквартирным домом в соответствии с представленным проектом.**

Решили:

Утвердить договор управления многоквартирным домом в соответствии с представленным проектом.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
1860,3 кв.м 75,57 %	0 кв.м 0 %	92,4 кв.м 3,75 %

5. По пятому вопросу повестки дня: **Утверждение на 2021 год тарифов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с представленным проектом.**

Решили:

Утвердить на 2021год тарифы на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с представленным проектом.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
1823,25 кв.м 74,07 %	37,05 кв.м 1,5 %	92,4 кв.м 3,75 %

6. По шестому вопросу повестки дня: **Выбор Совета многоквартирного дома и установление срока его действия.**

Решили:

Выбрать сроком на 2 года Совет многоквартирного дома в составе:

1. Олифер Павел Александрович, собственник кв. 16
2. Логинова Алёна Михайловна, собственник кв. 24
3. Мещерина Анжела Валерьевна, собственник кв. 9

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
1693,5 кв.м 68,8 %	129,75 кв.м 5,27 %	129,45 кв.м 5,26 %

7. По седьмому вопросу повестки дня: **Наделение Совета дома полномочиями.**

Решили:

Наделить Совет дома следующими полномочиями:

- 1) Принимать решение об объеме и стоимости работ по проведению текущего ремонта в доме в пределах суммы расходов на текущий ремонт, утвержденной общим собранием собственников.
- 2) Согласовывать с управляющей организацией перечень работ и услуг по текущему ремонту дома, и принимать решения о внесении соответствующих изменений в договор управления с управляющей организацией, в том числе:
 - а) в отношении объема и стоимости проводимых работ по текущему ремонту,
 - б) порядка и сроков выполнения данных работ,
 - в) контроля за выполнением работ,
- 3) Принимать, по предложению и согласованию с управляющей компанией, решения о заключении договоров на осуществление текущего ремонта с другими организациями.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
1693,5 кв.м 68,8 %	166,8 кв.м 6,78 %	92,4 кв.м 3,75 %

8. По восьмому вопросу повестки дня: **Выбор Председателем Совета дома и установление срока его действия.**

Решили:

Выбрать сроком на 2 года Председателя Совета дома из числа членов Совета дома

Олифер Павла Александровича, собственник кв. 16

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
1693,5 кв.м 68,8 %	129,75 кв.м 5,27 %	129,45 кв.м 5,26 %

9. По девятому вопросу повестки дня: **Наделение Председателя Совета дома полномочиями.**

Решили:

Наделить Председателя Совета Дома следующими полномочиями:

- 1) Заключать, от имени собственников, на условиях, указанных в решении общего собрания собственников, договоры, решение о заключении которых принято на общем собрании собственников.
- 2) Подписывать заключаемые по решению Совета дома договоры, в том числе изменения, вносимые Советом дома в договор управления в отношении текущего ремонта дома;
- 3) Осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам.
- 4) Подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме;

5) Подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме.

6) Представлять интересы собственников в различных предприятиях, учреждениях и организациях, арбитражных судах, судах общей юрисдикции, мировых судах с правом на совершение всех процессуальных действий, в том числе с правом на подачу и подписание исковых заявлений и отзывов на исковые заявления, заявлений об обеспечении иска, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, право на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, право на обжалование судебных актов всех судов, на подачу исполнительных листов к исполнению и на получение документов от службы судебных приставов, на получение присужденного.

7) выдавать по передоверию доверенности от имени всех собственников дома третьим лицам.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
1693,2 кв.м 68,78 %	129,75 кв.м 5,27 %	129,75 кв.м 5,27 %

10. По десятому вопросу повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договоров на вывоз твёрдых коммунальных отходов с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами до 01.07.2021г.

Решили:

Заключить каждому собственнику помещений в многоквартирном доме от своего имени договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения до 01.07.2021г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
1860 кв.м 75,56 %	0 кв.м 0 %	92,7 кв.м 3,77 %

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Установление способа сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способа доведения до собственников результатов собраний.

Решили:

Доводить до собственников помещений дома сообщения о проведении общих собраний и результатов собраний путем размещения сведений на информационных досках в каждом подъезде дома.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Установление места хранения протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решили:

Установить место хранения протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование квартир в которой проживает действующий председатель

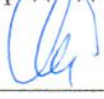
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
1693,5 кв.м 68,8 %	166,8 кв.м 6,78 %	92,4 кв.м 3,75 %

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Ведомость о вручении сообщения и бюллетеней для голосования собственникам дома с квитанциями об отправке сообщений заказными письмами.
4. Список собственников, принимавших участие в общем собрании.
5. Решения собственников (46 шт.) с копиями доверенностей представителей собственников (6 шт.) и копиями свидетельств о рождении, подтверждающих законное представительство (4 шт.)
6. Протокол счетной комиссии.
7. Копии Заявлений о выходе из ТСЖ (4 шт.)
8. Копия Устава ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова».
9. Копия Свидетельства о государственной регистрации ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова».
10. Выписка из ЕГРЮЛ от 25.12.2020 г.
11. Копия лицензии № 78-000161 от 27.04.2015 г.
12. Проект договора управления.
13. Тарифы на 2020 год;
14. Информационное письмо Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 21.12.2020.

Подписи:

Председатель общего собрания:

 Олег Павел Александрович

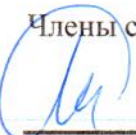
28 декабря 2020 г.

Секретарь общего собрания:


 Алена Михайловна

28 декабря 2020 г.

Члены счетной комиссии:

 Олег Павел Александрович

28 декабря 2020 г.

 Алена Михайловна

28 декабря 2020 г.